
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45313100-5 Instalowanie wind

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO „JATKI”/ rejestr zabytków A598/ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE WYSTAWIENNICZO WERNISAŻOWYM - projekt zamienny-
ADRES INWESTYCJI : REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA OSTRÓW MAZOWIECKA UL.POCZTOWA 12, DZ. NR EWID. 1692, 1688/49, 1702/4
INWESTOR : Miasto Ostrów Mazowiecka
ADRES INWESTORA : 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Paweł Wilczyński
DATA OPRACOWANIA : 22.03.2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**1. PODSTAWA OPRACOWANIA : ZLECENIE INWESTORA I UZGODNIENIA , OBMIARY**

1.1. PODSTAWA PRAWNA - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno-użytkowym (Dz.U. z 8 czerwca 2004 r.Nr 130 poz.1389)

1.2. Na wniosek Inwestora doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

1.3. Kosztorys sporządzono w oparciu o cenniki SEKOCENBUD I kw 2016 oraz stawki występujące na rynku lokalnym .

Uwaga:

Wbudowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty , deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne .

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.03.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
1.1		Utwardzenie terenu - opaska i chodniki - materiały wykończeniowe gat.I wysoki design			
1	KNNR 6	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości chodników	m ²		
d.1.	0101-03				
1	SST-10				
		450	m ²	450.000	
				RAZEM	450.000
2	KNNR 6	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1.	0112-01	20 cm			
1	SST-10	- pospółka			
		450	m ²	450.000	
				RAZEM	450.000
3	KNNR 6	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.1.	0112-05	10 cm			
1	SST-10	- pospółka			
		poz.2	m ²	450.000	
				RAZEM	450.000
4	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1.	0104-05	10 cm			
1	SST-10	poz.3	m ²	450.000	
				RAZEM	450.000
5	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.1.	0401-02				
1	SST-10	poz.6	m	85.750	
				RAZEM	85.750
6	KNNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
d.1.	0404-05				
1	SST-10				
	Proste	35.0+18.25+19.25+13.25	m	85.750	
				RAZEM	85.750
7	KNNR 6	Chodniki z presbetu płukanego grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1.	0502-02	UWAGA !!!			
1	SST-10	W pozycji należy uwzględnić wykonanie schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wynikające z niwelacji terenu otoczenia i placu przy budynku wg. projektu zagospodarowania terenu.			
		poz.3	m ²	450.000	
				RAZEM	450.000
8	KNNR 6	Poręcze ochronne łańcuchowe podwójne o rozstawie słupków co 1,50 m z rur śr. 60 mm - słupki stylowe z łańcuchem stylowym grubym -	m		
d.1.	0701-07				
1	SST-10	18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
9	KNR 5-09	Montaż słupów rurowych z kształtowników odlewanych stylowych wraz z lampą i żarówką - chodnikowe	słup.		
d.1.	0201-01				
1	SST-5	3+2	słup.	5.000	
				RAZEM	5.000
10	KNR 5-09	jak wyżej lecz terenowe wys. 3,50 m	słup.		
d.1.	0201-01				
1	SST-5	2	słup.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 2-02	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu	m ²		
d.1.	0206-01	- ściana fundamentowa betonowa pod schody na głębokość 1,10 m			
1	SST-2	1.10*[0.7*2+1.50]	m ²	3.190	
				RAZEM	3.190
12	KNR 2-02	Stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu	m ³		
d.1.	0218-01				
1	SST-2	[3.40*2.30+1.20*3.20]*0.15+0.15*0.30*3.20*4+0.15*0.30*[2.30*2+3.40*2]	m ³	2.838	
				RAZEM	2.838
13	KNR 2-02	Stopnie proste - podstupnice gr.do 4 cm	szt.		
d.1.	2112-01				
1	SST-8	3.20*4+3.40*2+2.30*2	szt.	24.200	
				RAZEM	24.200
14	KNR 2-02	Stopnie proste okładzinowe gr.do 5cm szer.stopnia 40cm	m		
d.1.	2112-02				
1	SST-8	3.20*4+3.40*2+2.30*2	m	24.200	
				RAZEM	24.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-02	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt. o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/	m ²		
d.1.	2101-01	m2 i gr.do 4 cm - podesty			
1	SST-8	2.30*1.70	m ²	3.910	
				RAZEM	3.910
16	kalk. własna	Wycieraczka wnękowa, listwowa typ. "MCA" MARSCHAL-522 S/R o wym.	szt		
d.1.	SST-1	100x150 cm			
1		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNNR 1	Wykopy liniowe o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w	m ³		
d.1.	0305-02	gruncie kat. III			
1	SST-2	- podjazd dla niepełnosprawnych			
	Fundament	1.20*0.50*[2.30*2+2.0]	m ³	3.960	
	podjazdu				
				RAZEM	3.960
18	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne ukła-	m ³		
d.1.	0201-01	danie betonu			
1	SST-2	0.5*0.30*[2.30*2+2.0]	m ³	0.990	
	Fundament				
	podjazdu				
				RAZEM	0.990
19	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.	0101-05				
1	Fundament	0.25*0.9*[2.30*2+2.0]+0.5*0.45*2.30*0.25	m ³	1.614	
	podjazdu				
				RAZEM	1.614
20	KNR-W 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1.	0205-01				
1	Płyta podjaz-	2.30*2.0*0.15	m ³	0.690	
	du				
				RAZEM	0.690
21	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach pozio-	m ²		
d.1.	0901-01	mych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie			
1	Fundament	0.9*[2.30*2+2.0]+0.5*0.45*2.30	m ²	6.458	
	podjazdu				
				RAZEM	6.458
22	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco -	m ²		
d.1.	0601-01	powłoki poziome z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa			
1	SST-6	poz.21	m ²	6.458	
	Fundament				
	podjazdu				
				RAZEM	6.458
23	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco -	m ²		
d.1.	0601-02	powłoki poziome z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa			
1	Fundament	poz.22	m ²	6.458	
	podjazdu				
				RAZEM	6.458
24	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m ³		
d.1.	0109-11	ległość do 1 km			
1		poz.1*0.30	m ³	135.000	
				RAZEM	135.000
25	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na	m ³		
d.1.	0109-12	każdy następny 1 km			
1		- docelowo 6 km			
		Krotność = 5			
		poz.24	m ³	135.000	
				RAZEM	135.000
1.2		Elementy małej architektury- materiały gat.I wysoki design			
26	kalk. własna	Ławka zewnętrzna wg projektu zagospodarowania terenu	szt		
d.1.	2	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNNR 6	Zegar zewnętrzny wg projektu zagospodarowania terenu	szt.		
d.1.	0702-01				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 19-01 d.1. 0544-02 2 analogia	Doniczki na kwiaty wg projektu zagospodarowania terenu	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	kalk. własna 2	Tablica informacyjna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Nisze okienne			
30	KNNR 2 d.2 0106-03 z.sz. 5.5.	Betonowanie ścian prostych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu UWAGA !!! Należy zastosować mieszankę betonową C16/20 W6 0.25*1.0*1.20*2+0.25*0.60*1.0*2*2	m ³		
			m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
31	KNR 2-02 d.2 0104-01 SST-3	Nisze okienne na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. 0.30*1.20*2+0.60*0.30*2*2	m ²		
			m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
32	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka nisz 0.30*1.20*2+0.85*2*2	m ²		
			m ²	4.120	
				RAZEM	4.120
33	KNR 2-02 d.2 1211-02 kalk. własna	Krata ozdobna nisz z prętów stalowych o powierzchni do 2 m2 zabezpieczona dwukrotnie farbą chlorokauczkową nanoszoną metodą natryskową 1.70*0.85*2	m ²		
			m ²	2.890	
				RAZEM	2.890
34	KNR 2-02 d.2 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa 1.70*1.0*2+0.85*1.0*2*2	m ²		
			m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
35	KNR 2-02 d.2 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa poz.34	m ²		
			m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
3		ROZBIÓRKA BUDYNKU			
36	BCP d.3 451.01.21.45 .01 kalk. własna	Rozebranie obiektów murowanych bez stropu wraz z fundamentami 22.0*6.0*4.10	m ³ k.b.		
			m ³ k.b.	541.200	
				RAZEM	541.200
37	BCP d.3 451.35.01.10 .01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km 22.0*4.10*0.25*2+6.0*4.10*0.25*2+22.0*4.10*0.60	m ³		
			m ³	111.520	
				RAZEM	111.520
4 45316100-6		Oświetlenie zewnętrzne- materiały gat.I wysoki design			
38	KNNR 5 d.4 0701-02 STWiORE	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III 21	m ³		
			m ³	21.000	
				RAZEM	21.000
39	KNNR 5 d.4 0706-01 STWiORE	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m 60.00	m		
			m	60.000	
				RAZEM	60.000
40	KNNR 5 d.4 0702-02 STWiORE	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III 15.00	m ³		
			m ³	15.000	
				RAZEM	15.000
41	KNNR 5 d.4 0707-01 STWiORE	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie - Kabel YA-KY 5x6mm2 77.00	m		
			m	77.000	
				RAZEM	77.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 5-10 d.4 0313-14 STWiORE	Montaż przepustów rurowych w stropach i ścianach z cegły o gr. do 2 1/2 cegły z mechanicznym przebiciem otworów - rura o śr. zewn. do 80 mm - Rura st typ S inst.cz.fi 48,3/3,2(40) mm	prze- pust. prze- pust.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
43	KNNR 5 d.4 1007-03 STWiORE	Montaż latarni oświetleniowych na gotowym podłożu - do uzgodnienia z Inwestorem i Projektantem 18W 2G11 + źródło światła LED	kpl. kpl.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
44	KNNR 5 d.4 1001-01 STWiORE	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg - Słup 4m + oprawo uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem + kotwa	szt. szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
45	KNNR 5 d.4 0102-01 STWiORE	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 19 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie- układane na posadzce przed zalaniem szlichty - Rura karbowana, giętka typ lekki RG 18mm	m m	10.000	
		10.00		RAZEM	10.000
46	KNNR 5 d.4 0713-01 STWiORE	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych + podejście do rozdz. - Kabel YAKY 5x6mm2	m m	12.000	
		12.00		RAZEM	12.000
47	KNNR 5 d.4 0726-09 STWiORE	Zarobienie na sucho końca kabla 5x6	szt. szt.	34.000	
		34		RAZEM	34.000
48	KNNR 5 d.4 1008-03 STWiORE	Montaż projektorów oświetleniowych w ziemi - do uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem 70W + źródło światła LED	kpl. kpl.	17.000	
		17		RAZEM	17.000
49	KNNR 5 d.4 0907-05 STWiORE	Mechaniczne pograżanie uzimów pionowych prętowych w gruncie kat III	m m	24.000	
		24.00		RAZEM	24.000